

AB.6740.225.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST- LU- RY/DECYZJA/11245/2024

(nr rejestru GUNB)

DECYZJA NR 225.2024

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z 7.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. w Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz art. 104 i 107 ustawy z 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. w Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11 września 2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Nawiedzenia NMP w Bobrownikach,
ul. Krasnogińska 1B, 08-500 Ryki,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wymianę pokrycia dachu na zabytkowym kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach usytuowanym na działce ozn. nr geod. 3565 położonej w Bobrownikach przy ul. Krasnogińskiej, gm. Ryki,

w oparciu o przedłożony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez projektanta:

branża architektoniczna - mgr inż. arch. Radosław Bagrowski posiadający uprawnienia budowlane nr 126/LBOKK/2014 w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków (zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z 7.07.1994 r. - Prawo budowlane):

- decyzji znak IN.5142.513.1.2024.MK1 z dnia 20 września 2024r. wydanej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ¹⁾:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- 5) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 11 września 2024r. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Nawiedzenia NMP w Bobrownikach wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wymianę pokrycia dachu na zabytkowym kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach usytuowanym na działce ozn. nr geod. 3565 położonej w Bobrownikach przy ul. Krasnoglińskiej, gm. Ryki.

Projektowany zakres prac nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki zatwierdzonego uchwałą nr XIX/123/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 roku wraz ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki I etap zatwierdzonymi uchwałą nr LII/271/2009 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 2 października 2009 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LIX/324/2010 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 18 marca 2010 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XXIII/135/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 28 czerwca 2012 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XIV/85/2015 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 12 października 2015 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XL/254/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 czerwca 2017 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LIV/359/2018 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 kwietnia 2018 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LV/367/2018 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 25 maja 2018 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LI/308/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 31 sierpnia 2021 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LXI/396/2022 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 marca 2022 roku oraz zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LXIX/445/2022 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 31 sierpnia 2022 roku działka oznaczona numerem geodezyjnym 3565, na której projektowana jest inwestycja, usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem „98UP” z przeznaczeniem pod usługi publiczne.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto: złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 oraz z 2020 r. poz. 284), jeżeli są one wymagane; złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

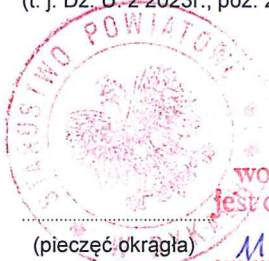
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Ryckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, poprzez wniesienie oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W wyniku tego decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe - (art.127a, 130 § 4 kpa).

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy – (art.136 § 2 i 3 kpa).

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111)



z up. Starosty Ryckiego

mgr inż. Beata Jońska

Starszy Inspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Decyzja o pozwoleniu
wobec nie wniesienia odwołania
jest ostateczna i podlega wykonaniu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

11.10.2024

podpis

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Nawiedzenia NMP w Bobrownikach,
ul. Krasnogińska 1B, 08-500 Ryki.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rykach.
2. Burmistrz Miasta Ryki, ul. K. Wojtyły 29, 08-500 Ryki.
3. a/a.

Opracowała: B. Jońska tel. (81 8657 464)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) - nie dotyczy.²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) - nie dotyczy.³⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
- 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Zastosować właściwe.

2) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

3) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.